



MAA-AMET

Elor Ilmet  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
elor.ilmet@rmk.ee

05.05.2023 nr 7-1/23/7576-2

## Võsa raie Järvevahi kinnisasjal

Austatud Elor Ilmet

Pöördusime 26.10.2022 kirjaga nr 7-1/22/17678-4 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses rentniku sooviga saada luba Viljandi maakonnas Viljandi vallas Kivilõppe külas asuval Järvevahi (katastritunnus 79701:001:0488) kinnisasjal kasvava võsa raieks. Võsa sooviti eemaldada alalt, mis pole rendilepingu alusel kasutamiseks antud, kuid mille raie võimaldaks kasutusala suurendada (rentniku poolt edastatud võsa raie plaan on lisatud käesolevale kirjale).

Edastasite Maa-ametile 03.11.2022 kirja nr 3-1.1/2022/5881, millega andsite teada, et tutvusite kohapealsete asjaoludega ning ei soovi raietöid ise läbi viia. Rentnikupoolse raiehuvi korral palusite pöörduda rentnikul vastava taotlusega RMK poole. Andsite teada, et kinnisasjalt eemaldatava materjali koguse ja hinna hindamine ning rentnikule hinnapakkkumise saatmine toimub pärast rentnikupoolse avalduse laekumist.

Maa-amet edastas lähtuvalt RMK suunitlustest rentnikule 11.11.2022 kirjaga nr 7-1/22/17678-7 nõusoleku võsa raieks.

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) edastas Maa-ametile 02.05.2023 e-kirja (lisatud käesolevale kirjale), mille kohaselt on kiiremas korras vajalik eemaldada Järvevahi kinnisasjal asuvalt drenaažisüsteemilt kasvav puittaimestik (pajuvõsa) ning juurestiku kahjude tõttu on vajalik juba olemasolev süsteem rekonstrueerida. Pärast PTA poolt saadud kirja oleme suhelnud telefoni teel rentnikuga, kelle selgituste kohaselt pole ta võsa raiet teostanud, kuna pole selleks RMK-lt luba saanud.

Palume anda teada milline suhtlus on Teil rentnikuga olnud. Kuivõrd Maa-ameti üheks võsa raie tingimuseks rentnikule oli, et rentnik tasaarvestab võsa raieks tehtavate tööde maksumuse võsa realiseerimisest saadava tuluga, siis kas RMK poolt koostatud hinnapakkkumine võis kujuneda rentnikule liiga kalliks, et ta pole olnud valmis raieõigust realiseerima. **Kuivõrd tegemist on suuremahulise võsa raie töödega ning kinnisasjal kasvava võsa eemaldamine on hädavajalik, siis palume vajaliku raie teostada RMK-l.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hele Räim

riigimaa haldamise osakonna müügi ja rendi büroo juhataja

Lisad: 1. Järvevahi kinnisasja kasutusala plaan  
2. Rentniku poolt edastatud võsa raie plaan  
3. Põllumajandus- ja Toiduameti poolt edastatud kiri

Teadmiseks: Karpo OÜ, Põllumajandus- ja Toiduamet

Asta Albert  
5749 4649 asta.albert@maaamet.ee